

Số: 674/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00821 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày ngày 26/10/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 291/TTTr-CNNH ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 00821, ngày 26/10/1999 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Giáo - sinh năm: 1935 và bà Nguyễn Thị Tục - sinh năm: 1937; Địa chỉ thường trú: Thôn Thạch Sơn (nay là thôn Phú Sơn), xã Ninh Trung, huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
12	48	3005 { 200 2805	T Vườn	Lâu dài 3/2050	
02	115	670	L	3/2020	

03	185	460	2L	3/2020	
03	186	1720	2L	3/2020	
04	188	405	L	3/2020	
04	189	335	L	3/2020	
04	190	330	L	3/2020	
04	208	520	L	3/2020	
04	209	265	L	3/2020	
04	210	375	L	3/2020	

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Ông Nguyễn Giáo là người đã nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, hộ ông Nguyễn Giáo và bà Nguyễn Thị Tục và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *Thư*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh Trung;
- Các Phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH; Sang

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái